



**Trafik og Veje**  
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

«Ejendommens\_adresse»

## Istandsættelse af Elmelunden - Høring

Kære grundejer,

Halsnæs Kommune, Trafik og Veje er blevet opmærksomme på, at Elmelunden er i dårlig stand, og vejen bør derfor istandsættes.

Elmelunden er en privat fællesvej i sommerhusområde, hvor det er grundejerne på vejen, som skal sørge for, at vejen er i en god og forsvarlig stand. Halsnæs Kommune kan som vejmyndighed beslutte, at vejen skal istandsættes med det formål, at bringe vejen i en god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Birkelunden, Kastanielunden og Elmelunden vil ved en eventuel istandsættelse blive istandsat samtidigt, og alle procedurer vil blive afholdt parallelt.

Grundejerforeningen Orehøjgaard er oplyst om, at fjernelse af rødder fra de 10 ejendomme, der har træer hvor rødderne har skadet asfalten, vil indgå i den samlede istandsættelse. De ejendomme som endnu ikke har fældet deres træer skal overveje at fælde træerne, da de muligvis tager skade af det store indgreb i deres rødder. Disse ejendomme vil modtage særskilt besked herom.

Vejene vil som aftalt med grundejerforeningen ikke blive istandsat før nedlægningen af fibernet, og før kabellægningen er udført. Vi forventer at en eventuel istandsættelse vil blive påbegyndt efter sommerferien 2021.

Før Kommunen kan træffe endelig afgørelse om istandsættelse af vejen, har du mulighed for at udtale dig om den foreløbige beslutning, som er udspecificeret i afsnittene udgiftsfordeling og istandsættelse. Vi foretager en skriftlig høring i stedet for et vejsyn (møde på vejen) pga. de nuværende omstændigheder vedr. Covid-19. Vi afholder naturligvis møder, hvis der er behov for dette.

Indsigelser og bemærkninger mv. skal sendes til [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk) eller med post til Halsnæs Kommune By og Miljø - Trafik og Veje, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk.

**Mandag den 7. juni 2021**

Vi vil efter fristen gennemgå indsigelserne og træffe endelig afgørelse i sagen, som sendes til dig i din e-boks.

Når vi har truffet en afgørelse får I en frist på 4 uger til selv at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført ved fristens udløb, vil vi sørge for at istandsættelsen udføres for jeres regning.

Vedlagt brevet er følgende bilag:

- Bilag 1. Kort over Elmelunden med en markering af de vedligeholdelsesberettigede grundejere.
- Bilag 2. Forslag til udgiftsfordeling.

### **Udgiftsfordelingen**

Udgifterne for istandsættelsen fordeles mellem de vedligeholdelsesberettigede grundejere efter måden hvorpå ejendommene benyttes.

Benyttelse: Er den måde hvorpå ejendommene benyttes.

Alle ejendomme i fordelingen grænser til vejen. Sommerhusene har fået et bidrag på "0,75" part og den ubebyggede grund har fået et bidrag på 0,375 part.

Reduktion: Ejere har krav på en passende nedsættelse af bidraget, når deres ejendom grænser til en anden privat fællesvej eller fællesti, hvortil ejeren har vejret, end de veje, der er omfattet af kommunalbestyrelsens afgørelse.

Kommunen har vurderet at Elmelunden 1 og 2 skal have reduktion.

Den primære ejer vil modtage en regning på ejendommenes bidrag inkl. administrative omkostninger når arbejderne er udført, og de eksakte omkostninger er kendte.

### **Istandsættelsen**

Elmelunden er ca. 430 m lang og ca. 4 m bred. Vejen starter ved Udlodsvej og ender blindt. Vejen er asfalteret. Vejen afvander til rabatterne. Teknikskabene (elskabe m.v.) er placeret i rabatten. Der er ingen nedløbsbrønde og brønddæksler i kørebanen og der er ingen vejbelysning.

Istandsættelsen vurderes at koste ca. 200.000 kr. inkl. moms, men uden administrative omkostninger. Arbejdet udføres som et samlet arbejde, hvilket vil sige, at vi står for udførelsen af de samlede istandsættelsesarbejder på vejen.

- Vejen repareres oprettes og istandsættes med udlægning af 70 kg/m<sup>2</sup> AB 8t. Det svarer til et nyt asfaltslidlag med en tykkelse på ca. 3 cm, som lægges oven på den nuværende asfalt.
- Asfaltslidlaget udføres med tagprofil, så vejvandet løber af vejen til begge sider.
- Langs hele vejen bliver kanten af asfalten rensset for mos og ukrudt, så den eksisterende asfaltkant bliver synlig.
- Fjernelse af rødder i vejen og opfyldning med grus.
- Private indkørsler reguleres ikke, men asfalttykkelsen ved indkørslerne reguleres for så vidt muligt at undgå gener ved indkørslerne.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at skrive til mig på mail@halsnaes.dk eller ring på tlf. 47784403.

Venlig hilsen

### **Kirsten Lundin**

Administrativ medarbejder

Telefon 47 78 40 00

[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

## **Det siger privatvejsloven**

Birkelunden, Kastanielunden og Elmelunden er private fællesveje beliggende i sommerområde, hvilket betyder at vejene administreres efter privatvejslovens afsnit III private fællesveje i byer og bymæssige områder (Lovbek. nr. 1537 af 21.12.2010).

Byreglerne §3 §§ 25-86 finder anvendelse på private fællesveje i Københavns Kommune og de områder, der efter lov om planlægning er beliggende i byzone eller i et sommerhusområde.

Reglerne om istandsættelse fremgår af lovens §§ 44-54. Det er ejerne af de ejendomme der grænser til en privat fællesvej, der er ansvarlige for at holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang jf. privatvejsloven § 44. De eneste der er undtaget, er ejere som kan dokumentere at de ikke har vejret til vejen.

### **Den påtænkte vedligeholdelse – istandsættelse**

Den strækning der skal istandsættes fremgår af det vedlagte bilag 1. Da istandsættelsen har et så betydeligt omfang som det er tilfældet, er det efter kommunens opfattelse mest hensigtsmæssigt at lade arbejdet foregå som et samlet arbejde i henhold til privatvejsloven § 45, stk. 4.

### **Foreløbig beslutning og fordelingsnøgle**

Da istandsættelsen som anført ovenfor skal ske som et samlet arbejde, fordeles udgifterne mellem de tilgrænsende ejendomme med vejret jf. privatvejsloven § 49, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter el. lign mellem grundejerne. Det er kommunens opfattelse at de ejendomme der er angivet indenfor det røde område på vedlagte kortbilag, har vejret til vejen og skal deltage i vedligeholdelsen af vejen.

Den af kommunen foreløbigt besluttede fordelingsnøgle fremgår af vedhæftede bilag 2, hvor du/I kan se din/jeres andel af udgifterne. Fordelingsnøglen er beregnet efter reglerne i privatvejslovens § 51.

De ejendomme der grænser op til en anden privat fællesvej – og dermed også er forpligtet til at deltage i vedligeholdelsen heraf – har fået et fradrag i henhold til privatvejsloven § 51, stk. 4.

Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og administrative udgifter jf. privatvejsloven § 49, stk. 2.

Når der er truffet en endelig afgørelse om istandsættelsen, efter høringsfristens udløb, vil I som grundejere få en rimelig frist (ca. 1 måned) til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført ved fristens udløb vil vi sørge for at arbejdets udføres for grundejernes regning.

### **Høringsfrist**

I henhold til privatvejsloven § 48, stk. 4 skal der gives en frist på 3 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning.

Såfremt der foreligger en aftale mellem grundejerne om fordeling af udgifter til vejens vedligeholdelse bedes dette oplyst.

Når høringsfristen er udløbet træffer Halsnæs Kommune en endelig afgørelse som herefter meddeles til sagens parter. Eventuelle indsigelser vil indgå i grundlaget for den endelige afgørelse om vedligeholdelse af vejen.

### **Yderligere oplysninger**

*Til orientering kan det oplyses, at dine bemærkninger vil være omfattet af offentlighedsloven og forvaltningsloven. Dine bemærkninger vil blive benyttet i den fremadrettede behandling af sagen, vil være offentlige tilgængelige og kan blive videresendt til ansøger/ejer eller fremgå af en politisk sag på kommunens hjemmeside.*